

FOLIO REAL N°: 37818

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES, DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR, DOMINIO, LITIGIO Y BIEN FAMILIAR.

Del título inscrito en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo a:

Fojas 6291 N° 3258 Año 2014

relativo al siguiente inmueble: LOTE 2, UBICADO EN INTERIOR CAMINO A CORONEL N°6070, COMUNA DE SAN PEDRO DE LA PAZ, a nombre de:

TANNER LEASING S.A.

I) HIPOTECAS Y GRAVAMENES:

Revisados los índices respectivos desde el 30 de Julio de 1998, fecha de creación de este Conservador, hasta el día 19 de abril de 2023, CERTIFICO: No haber encontrado inscripciones vigentes.

De acuerdo con el Certificado de Hipotecas y Gravámenes emitido por el C.B.R. de CONCEPCION, agregado al final de Registro de Propiedad del Conservador a mi cargo correspondiente al año 2007, bajo el N° 1169; al inmueble singularizado le afecta:

- 1) SERVIDUMBRE, inscrita a fojas 192 V N° 118 en el Registro de Hipotecas del año 1977, C.B.R. CORONEL
- 2) SERVIDUMBRE, inscrita a fojas 655 V N° 712 en el Registro de Hipotecas del año 1985, C.B.R. CORONEL
- 3) SERVIDUMBRE, inscrita a fojas 1231 N° 1452 en el Registro de Hipotecas del año 1987, C.B.R. CORONEL
- 4) SERVIDUMBRE, inscrita a fojas 1234 V N° 1454 en el Registro de Hipotecas del año 1987, C.B.R. CORONEL

II) PROHIBICIONES E INTERDICCIONES:

Revisados los índices respectivos durante el mismo periodo, CERTIFICO: No haber encontrado inscripciones vigentes.

III) DOMINIO:

Revisados los índices respectivos durante el mismo período, CERTIFICO, que la inscripción de dominio antes citada se encuentra VIGENTE, a nombre de:

TANNER LEASING S.A.

IV) LITIGIOS:

CERTIFICO, que al margen de la inscripción citada NO EXISTE anotación respecto a Litigios (LEY N°6.162).

V) BIEN FAMILIAR:

Al margen de la inscripción citada NO EXISTE constancia que el inmueble haya sido declarado BIEN FAMILIAR (LEY N°19.335).

San Pedro de la Paz, 19 de abril de 2023.-

Carátula N°:314028

